

Số: /QĐ-UBND

Ea Kar, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Quyết định số 797/QĐ-UBND,
ngày 26/12/2023 của UBND huyện Ea Kar

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 214/2024/HC-ST, ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Đắk Lắk về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” và Bản án số 242/2025/HC-PT, ngày 15/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 740/TTr-NNMT, ngày 23/6/2025 về việc đề nghị xem xét, quyết định hủy Quyết định số 797/QĐ-UBND, ngày 26/12/2023 của UBND huyện Ea Kar và ban hành Quyết định hủy một phần nội dung tại các Quyết định: Quyết định số 658/QĐ-UBND, ngày 10/10/2022; Quyết định số 663/QĐ-UBND, ngày 12/10/2022 và Quyết định số 700/QĐ-UBND, ngày 04/11/2022 của UBND huyện Ea Kar.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Ea Kar về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa số 477, 478, 494, 495, 496 và thửa số 497; tờ bản đồ 89 tại thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 214/2024/HC-ST, ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 214/2024/HC-ST, ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND huyện <http://eakar.daklak.gov.vn/>.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, toàn bộ nội dung Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Ea Kar không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Đội thuế liên huyện Krông Pắc - Ea Kar-M'Đrăk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Ea Kar; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ea Kar; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Mai Thị Mỹ Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (thay B/c);
- Đ/c CT và các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện Ea Kar (01 bản giấy);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Chuyên

DANH SÁCH

Các thửa đất hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk,

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số Giấy CMND/CCCD/ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số tiền đã đặt trước (đ)	Giá trúng (đ)	Số tiền còn lại chưa nộp (đ)	Số Quyết định đã trúng đấu giá
1	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	477	89	178.90	ONT	Lâu dài	338,600,000	1,717,000,000	1,378,400,000	658/QĐ-UBND ngày 10/10/2022; 663/QĐ-UBND ngày 12/10/2023
2	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	478	89	138.00	ONT	Lâu dài	227,200,000	1,157,900,000	930,700,000	658/QĐ-UBND ngày 10/10/2022; 663/QĐ-UBND ngày 12/10/2023
3	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	494	89	138.00	ONT	Lâu dài	227,200,000	1,157,900,000	930,700,000	658/QĐ-UBND ngày 10/10/2022; 663/QĐ-UBND ngày 12/10/2023
4	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	495	89	138.00	ONT	Lâu dài	227,200,000	1,157,900,000	930,700,000	658/QĐ-UBND ngày 10/10/2022; 663/QĐ-UBND ngày 12/10/2023
5	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	496	89	138.00	ONT	Lâu dài	227,200,000	1,157,900,000	930,700,000	658/QĐ-UBND ngày 10/10/2022; 663/QĐ-UBND ngày 12/10/2023
7	Mai Thị Mỹ Anh	số 127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240552663, Đắk Lắk, 07/07/2017	Thôn 12, xã Ea Ô, Huyện Ea Kar, tỉnh ĐắkLắk	497	89	138.00	ONT	Lâu dài	227,200,000	1,156,000,000	928,800,000	700/QĐ-UBND ngày 4/11/2022
TỔNG CỘNG							868.90			1,474,600,000	7,504,600,000	6,030,000,000	